

売地
COMODO HOUSE

八幡山2丁目
全11区画 今回販売4区画

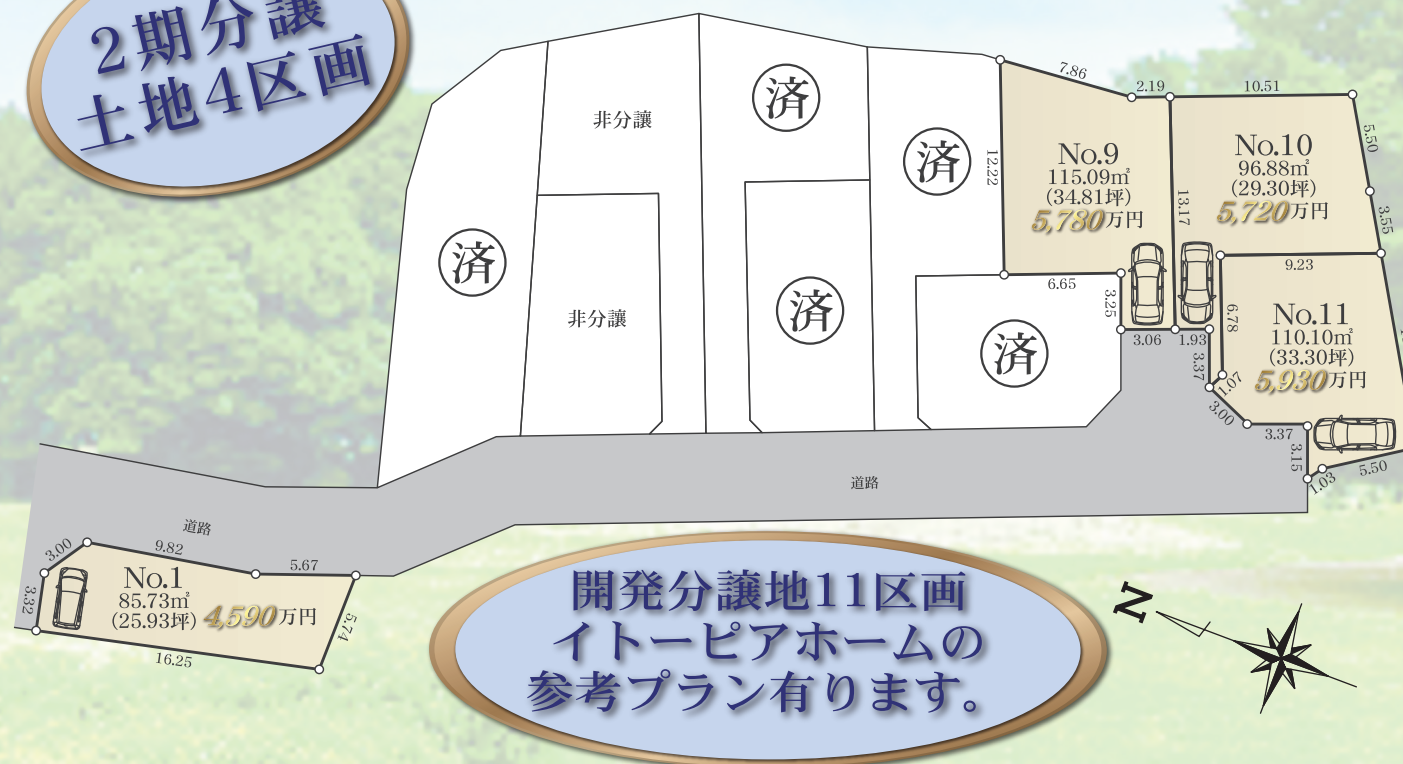
京王線「八幡山」駅徒歩 **12**分
京王線「芦花公園」駅徒歩 **17**分

生活便利施設が充実。
保育園や幼稚園なども
点在しており、
お子様にも安心の住環境、

学区 芦花小学校・芦花中学校

【区画図】

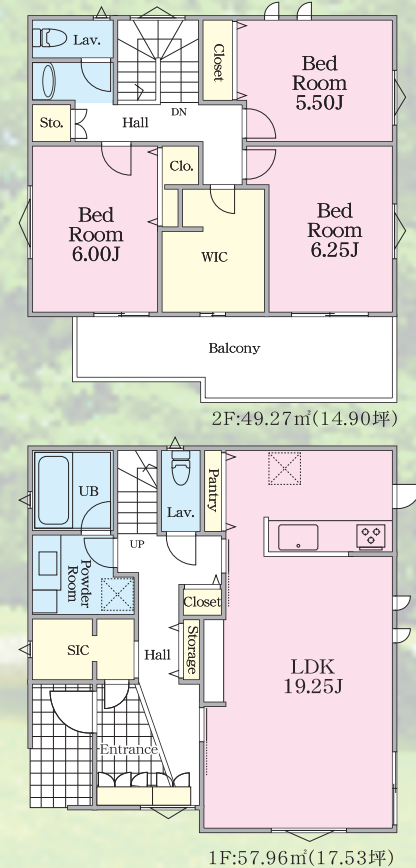
2期分譲
土地4区画



開発分譲地11区画
イトピアホームの
参考プラン有ります。

11号棟参考プラン

■建物参考価格/2,450万円
■建物面積/107.23m²(32.43坪)



Life Information

- フットサルクラブ東京.....約110m
- 都立芦花恒春園.....約250m
- デイリーヤマザキ.....約270m
- サイゼリヤ.....約300m
- 芦花幼稚園.....約450m
- 八幡山保育園.....約600m
- 業務スーパー.....約800m



Outline

■所在地/世田谷区八幡山2丁目270番(地番) ■建物構造/2×4工法 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■公法制限/準防火地域、第一種高度地区、まちづくり計画、土地区画整理区域 ■現況/更地(令和6年1月開発検査済証取得予定) ■引渡可能時期/2025年3月末 ■接道/No.1:北東側法第42条第1項第1号・No.9~No.10:西側法第42条第1項第2号・No.11:北西側法第42条第1項第2号 開発道路 幅員5m ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。※司法書士は、売主指定とさせていただきます。※確定測量前の為、土地面積に差異が有る場合があります。※間取り・外壁・外構変更不可 内装(カラーセレクト等) 令和7年1月末まで変更可能(2月最終確認) ※3月着工、9月末完成予定

COMODO HOUSE
株式会社 あさひホームプラス
■東京都知事免許(1)第109875号

〒201-0003 東京都狛江市和泉本町3丁目11-9
TEL 03-5761-8020
FAX 03-5497-7818
【お気軽にお問合せ下さい】

<http://www.asahi-home.com/>

客付会社様へ 捨番・インターネットサイト他等の広告は厳禁とします。

事業用地
ご紹介下さい ■取引態様/売主
■手数料/分かれ